

Bauleiter Bestandsimmobilien (m/w/d)

Die Schwäbische Liegenschaften Holding GmbH ist ein ambitioniertes und schnell wachsendes Immobilienunternehmen aus dem Herzen Stuttgarts. Wir schaffen hochwertigen, sanierten Wohnraum im Großraum Stuttgart und haben uns dabei auf die Wertentwicklung von Wohnimmobilien spezialisiert.

Um unsere Prozesse weiter zu professionalisieren und unser bestehendes Team weiterzuentwickeln, suchen wir ab sofort nach einem Bauleiter in Bestandsimmobilien (m/w/d) für unseren Bereich Asset Management.

Deine Aufgaben

- Durchführung von Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen auf Basis bestehender Planungsunterlagen
- Ansprechpartner für interne und externe Partner für alle Fragen der Technik, Ausführung und zeitlicher Abfolge
- Mitgestaltung bei der Erstellung von Leistungsverzeichnissen
- Kostencontrolling und Terminmanagement unter Berücksichtigung vorgegebener Parameter
- Steuerung und Kontrolle von Nachunternehmern sowie Teilnahme bei Verhandlungen mit neuen Partnern
- Erstellung, Controlling und Reporting sowie Führung von Bautagebüchern zur Abstimmung mit dem Projektleiter

Dein Profil

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung in einem handwerklichen Beruf mit Ausrichtung Elektro, Sanitär, TGA oder Rohbau sowie Weiterbildung durch Meisterschule
- Alternativ: Architektur
- Zusätzlich zur Ausbildung mind. 5 Jahre Erfahrung im technischen Immobilienmanagement
- Tiefes Verständnis der Sanierung sowie Renovierung von wohnwirtschaftlichen Objekten
- Strukturierte, effektive, freundliche sowie verbindliche und überzeugende Kommunikationsfähigkeit

Um ein produktives, harmonisches Arbeitsklima zu schaffen, haben wir Unternehmenswerte und -prinzipien definiert, welche deinen Arbeitsalltag prägen werden.

**Integrität - Respekt - Effektivität - Agilität & Entschlossenheit - In Lösungen denken -
Bestehendes in Frage stellen**

Was Dich bei uns erwartet

- Verantwortlichkeit für die Abteilung Asset Management
- Persönlicher Entfaltungsspielraum und die Möglichkeit sein Know-how aktiv einzubringen
- Top moderner, agiler Arbeitsplatz in bester Lage Stuttgarts
- Zielstrebiges, motiviertes Team und regelmäßige Teamevents
- Individuelle Weiterbildung je nach Stärken und Interessen
- Einen der besten Arbeitgeber in Stuttgart laut Kununu (4,5 Sterne)

Nutze die Chance beruflich und persönlich durchzustarten und bewirb dich [hier](#) mit deinen aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inkl. frühestem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung)!

Ansprechpartnerin

Laura Stoppel
Tübinger Str. 19 b
70178 Stuttgart

erfolg@s-liegenschaften.de

www.schwäbische-liegenschaften.de