

# WIR INVESTIEREN IN IMMOBILIEN MIT POTENZIAL

- ✓ Partnerschaftlich
- ✓ Schnell
- ✓ Zuverlässig

## UNSER GESCHÄFTSVERSPRECHEN

Schnell und verbindlich.

- > **Partnerschaftlich:**  
Wir wollen langfristige und nachhaltige Geschäftsbeziehungen aufbauen und Win/Win Situationen schaffen.
- > **Schnell:**  
Entwicklungskosten können wir durch eigene Bauleiter genau einschätzen, sodass wir **schnell** ein **fares Angebot** unterbreiten können.
- > **Zuverlässig:**  
Wir verfügen über Erfahrung und Expertise, treffen schnell Entscheidungen und stehen verbindlich zu unserem Wort.

### Mission

Mit dem Fokus auf die **partnerschaftliche Zusammenarbeit** verstehen wir uns als Taktgeber für den Ankauf und die systematische Entwicklung von Immobilien. Dabei begeistern wir innovativ, persönlich und zuverlässig.



### Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Andreas Duschek  
Investment Manager  
ad@s-liegenschaften.de  
0176 821 377 61

## ANKAUFSPROFIL

Unser Fokus: Value Add

### ASSET KLASSE

- > Wohnen (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser)
- > Gewerbeimmobilien
- > Baugrundstücke

### VOLUMEN

- > Ab 1.000.000€ - 100.000.000€

### STANDORTE

- > Stuttgart + Umgebung
- > Süddeutsche Großstädte

### ZUSTAND

- > Instandhaltungsstau
- > Renovierungsbedarf
- > Leerstand

### WIR INVESTIEREN NICHT

- > Schlüsselfertige Neubauten
- > Forward Deals

## UNSER ANGEBOT

 **DISKRETION**

 **PROFESSIONALITÄT**

 **SERIOSITÄT**

Diese Werte sind uns sehr wichtig, daher übermitteln wir Ihnen gerne vorab eine Vertraulichkeitserklärung (NDA).

Sie können uns an [angebote@s-liegenschaften.de](mailto:angebote@s-liegenschaften.de) gerne **erste Objektinformationen** und Ihre **Preisvorstellung** zusenden. Unsere Finanzierung ist mit hohen eigenen Mitteln und zuverlässigen Partnern stets gesichert.

## DAS SAGEN PARTNER ÜBER UNS

»

„Einer unserer Lieblingskunden - stets unkompliziert im Einkauf und der Abwicklung. Sehr verlässlicher Geschäftspartner.“

**Julian Tolias**, TOLIAS Immobilien

»

„In der Zusammenarbeit mit der Schwäbische Liegenschaften GmbH haben wir einen sehr zuverlässigen Partner gefunden. Die Abwicklung beim Verkauf läuft sehr zügig und wir bekommen Objekte schnell verkauft, noch bevor wir es auf den Online Portalen veröffentlichen.“

**Ali Jashar Babaei**, tauriba Investmentmakler

»

„Die Durchführung des Ankaufsprozesses läuft reibungslos ab. Es werden schnelle, verbindliche Entscheidungen getroffen.“

**Patrick Kögel**, Real Bestand Invest GmbH

## AUSGEWÄHLTE ANKAUFSSUBJEKTE



**Mehrfamilienhaus Böblingerstraße in Stuttgart**  
| 12 Einheiten



**Mehrfamilienhaus Olgastraße in Stuttgart**  
| 14 Einheiten