

Wir investieren in Immobilien mit Potenzial

Partnerschaftlich. Schnell. Zuverlässig.

Unser Geschäftsversprechen

Schnell und verbindlich.

Partnerschaftlich

Wir wollen langfristige und nachhaltige Geschäftsbeziehungen aufbauen und Win/Win Situationen schaffen.

Schnell

Entwicklungskosten können wir durch eigene Bauleiter genau einschätzen, sodass wir schnell ein faires Angebot unterbreiten können.

Zuverlässig

Wir verfügen über Erfahrung und Expertise, treffen schnell Entscheidungen und stehen verbindlich zu unserem Wort.

Die Variond Gruppe

Für das überregionale Wachstum bildet die Variond-Gruppe die Dachgesellschaft für die Schwäbische Liegenschaften GmbH mit dem Schwerpunkt der Immobilien-Entwicklung.

Ankaufsprofil

Nachhaltige Bestandsentwicklung wird zu attraktivem Lebensraum.

Asset Klasse

- Wohnen (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser)
- Gewerbeimmobilien
- Baugrundstücke

Volumen

- Ab 1.000.000 € - 100.000.000 €

Standorte

- Stuttgart + Umgebung
- Süddeutsche Großstädte

Zustand

- Instandhaltungsstau
- Renovierungsbedarf
- Leerstand

Wir investieren nicht

- Schlüsselfertige Neubauten
- Forward Deals

Ausgewählte Ankaufsobjekte



Mehrfamilienhaus Olgastraße
in Stuttgart, 14 Einheiten



Mehrfamilienhaus Heusteigstraße
in Stuttgart, 19 Einheiten

Andreas Duschek



Investment Manager
ad@s-liegenschaften.de

Tel. +49 711 490 650 14
Mobil +49 176 821 377 61

Unser Angebot

Diskretion. Professionalität. Seriosität.

Diese Werte sind uns sehr wichtig, daher übermitteln wir Ihnen gerne vorab eine Vertraulichkeitserklärung (NDA).

Sie können uns an angebote@s-liegenschaften.de gerne erste Objektinformationen und Ihre Preisvorstellung zusenden. Unsere Finanzierung ist mit hohen eigenen Mitteln und zuverlässigen Partnern stets gesichert.

Das sagen unsere Partner über uns



„Einer unserer Lieblingskunden, stets unkompliziert im Einkauf und der Abwicklung. Sehr verlässlicher Geschäftspartner.“

Julian Tolias, TOLIAS Immobilien



„In der Zusammenarbeit mit der Schwäbische Liegenschaften GmbH haben wir einen sehr zuverlässigen Partner gefunden. Die Abwicklung beim Verkauf läuft sehr zügig und wir bekommen Objekte schnell verkauft, noch bevor wir es auf den Online Portalen veröffentlichen.“

Ali Jashar Babaei, tauriba Investmentmakler



„Die Durchführung des Ankaufsprozesses läuft reibungslos ab. Es werden schnelle, verbindliche Entscheidungen getroffen.“

Patrick Kögel, Real Bestand Invest GmbH

SCHWÄBISCHE
LIEGENSCHAFTEN
VARIOND GRUPPE

Tel. +49 711 490 650 00
info@s-liegenschaften.de

www.s-liegenschaften.de

Schwäbische Liegenschaften GmbH
Tübingerstr. 19b, 70178 Stuttgart